

An aerial photograph of Santa Cruz de Tenerife, Spain, showing a mix of modern and traditional architecture. A prominent white bell tower stands out among the buildings. The city is situated on a hillside overlooking the ocean. A large teal graphic element, resembling a speech bubble or a stylized drop, is overlaid on the left side of the image. The sky is blue with scattered white clouds.

**SANTA
CRUZ LIVING**

Torre Llabrés

Memoria de Calidades

Torre

Llabrés

santacruzliving.es

**No lo llames sueño,
llámalo tu nuevo hogar**

Viviendas de 1, 2 y 3 habitaciones
en el corazón de Santa Cruz de
Tenerife.

DISEÑO COMBINADO

Este proyecto está llamado a convertirse en uno de los edificios emblemáticos de la ciudad. Desde La Torre, se puede disfrutar de las mejores vistas de Santa Cruz de Tenerife.

La renovación y uso de nuevos materiales harán de este proyecto un nuevo paradigma para la Obra Nueva en Santa Cruz de Tenerife.

ACCESOS

En Torre Llabrés la accesibilidad, eficiencia, seguridad y comodidad, se conseguirán sin descuidar los detalles.

Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en gres porcelánico y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona. El alumbrado contará con detectores de presencia generando un importante ahorro a la Comunidad.

Los ascensores tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto, facilitando la accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.



ELEMENTOS DEL EDIFICIO

...una Torre que te guía...



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura están calculadas según las necesidades específicas de diseño del edificio, del terreno y de la normativa vigente. Además, la construcción estará bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.

CUBIERTA

Cubierta plana aislada térmicamente e impermeabilizada.

FACHADA

La fachada del edificio se resuelve con bloque de hormigón vibrado y revestimiento exterior apropiado a las condiciones térmicas y acústicas de la zona. El patio interior irá enfoscado y pintado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con doble acristalamiento y cámara de aire interior proporcionando a las viviendas de mayor confort. Todas las ventanas de los dormitorios llevarán sistema de oscurecimiento efectivo.

CONFORT TÉRMICO Y ACÚSTICO

La privacidad de los espacios y la eficiencia energética

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de entrada a las viviendas contarán con cerradura de seguridad y estarán acabadas en blanco. Las puertas interiores de paso serán lisas lacadas y los tiradores cromados.

Los dormitorios estarán dotados de armarios de puertas abatibles o correderas según estancias a juego con la carpintería interior. El interior será tipo modular.

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTOS

Se empleará en tu nueva vivienda tabiquería seca que dotará de mayor confort térmico y acústico. Tendrá un acabado óptimo para la aplicación de pintura lisa.

El sistema de aislación utilizado es el adecuado según el espesor del tabique y la estancia, utilizando materiales hidrófugos en cocina y baños.



LA VIVIENDA

Tu vivienda, tu espacio

SALÓN, DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS

La vivienda, tu vivienda, tus espacios en salón, cocina, dormitorios y pasillos serán de gres porcelánico proporcionando una gran resistencia a los espacios que disfrutarás en tu día a día.

El suelo estará rematado con un rodapié blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo en pasillos, cocina y baños. Todos los techos estarán acabados con pintura plástica.



LA VIVIENDA

Tu vivienda, tu espacio



BAÑO

Las paredes de los baños irán revestidos con baldosa cerámica combinada con el solado de gres porcelánico.

Se colocarán falsos techos antihumedad con pintura plástica.

Lavabos e inodoros de porcelana vitrificada en color blanco. Platos de ducha de resina integrado y griferías cromada monomando.



COCINA

Estará equipada con muebles altos y bajos de diseño actual y preparados para los espacios multifuncionales de **Torre Llabrés**.

La encimera serán de cuarzo compacto y el frente de cerámico.

Además, tu cocina incluirá el siguiente equipamiento:

- Placa Vitrocerámica
- Campana extractora
- Horno eléctrico
- Fregadero con grifería monomando.

INSTALACIONES

Eficiencia y conectividad

VENTILACIÓN, LUMINOSIDAD Y AIRE ACONDICIONADO

Todas las viviendas de **Torre Llabrés** contarán con ventanas hacia los exteriores, permitiendo la ventilación natural. Además contarán con la preinstalación de aire acondicionado.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

La instalación de fontanería se realizará según normativa vigente.

Las viviendas dispondrán de una llave de corte general y llaves de corte independiente en cuartos húmedos.

ELECTRICIDAD, T.V Y TELEFONÍA

Las instalaciones eléctricas se realizarán conforme al Reglamento Electrotécnico de baja tensión.

Mecanismos de diseño actual y de primera calidad.

El edificio contará con antena comunitaria, canalización mediante fibra óptica para TV y telecomunicaciones digitales. Videoportero automático para apertura de puerta de entrada al portal.





**SANTA
CRUZ LIVING**
TORRE LLABRÉS

CONTACTO:

+34 677 770 021

+34 677 770 031

info@santacruzliving.es

OFICINA:

Calle Suárez Guerra,2

Santa Cruz de Tenerife

Islas Canarias

santacruzliving.es

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, y podrá sufrir modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros similares. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido. Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente y/o similar.